

Informativo
PrédNews

SUA PUBLICAÇÃO DE CONTEÚDO CONDOMINIAL

Edição de Março/Abril • Ano XX • Nº 61 • 2020



**Pandemia
novo coronavírus
Como lidar?**

Aos Leitores

A declaração de pandemia do novo coronavírus pela Organização Mundial da Saúde (OMS) levanta um alerta importante sobre medidas de contenção da disseminação da doença. Vamos entender o que é o coronavírus, quais os sintomas, como se prevenir e como o assunto deve ser trabalhado em condomínios.

Em meio à pandemia do coronavírus e a recomendação das autoridades de Saúde quanto ao isolamento social como forma de evitar sua propagação, a tecnologia se mostra uma grande aliada na execução de tarefas diárias. O aplicativo Classecon, desenvolvido pela Predial administradora de condomínios exemplo disso. Com diversas funcionalidades, a ferramenta digital pode auxiliar quem mora em condomínio a se manter em quarentena e ainda assim realizar pagamentos e consultar informações sobre sua unidade condominial.

Com atenção e sem acidentes! Os acidentes domésticos podem ser evitados com alguns cuidados e orientações. Confira as dicas que preparamos para diminuir as chances de que esses acidentes aconteçam, especialmente com crianças e idosos.

Brincar é sinônimo de saúde, interação com a família e os amigos, e ainda estimula o desenvolvimento social, cogniti-

vo e motor da criança. Confira algumas brincadeiras super divertidas e que podem ser trazidas para dentro do condomínio, para alegria dos pequenos e também dos adultos.

Uma escolha sustentável e visivelmente econômica para as contas de uma residência é a lâmpada de LED. Se você está planejando substituir as lâmpadas antigas da sua casa por elas, confira antes a matéria que preparamos sobre os tipos de lâmpada LED e suas respectivas indicações.

Espelho, espelho meu, nos diga se há uma peça mais unânime na decoração que você? Provavelmente o espelho é a peça que mais abrange diferentes opções de projetos de decoração. Ele se encaixa em vários ambientes e pode ser encontrado em formatos diversos. Vamos falar sobre as formas de uso desse objeto e suas finalidades.

Entre um cachorro, um peixinho, um hamster ou uma tartaruga, você optou por um gato. Muitos falam sobre o seu temperamento, porém, é importante falar sobre os cuidados com a segurança, higiene e, especialmente, o bem-estar do bichano dentro de um apartamento. Confira as dicas que trouxemos para ajudar você a cuidar do seu felino no apartamento.

Boa leitura!

Edição de Maio

Ano XX · Nº 61 · 2020

Revista Pred News é uma publicação de H. Rocha Gráfica e Editora Ltda.

Conselho Editorial

NÚCLEO PROPAGANDA, Whenna Duarte

Diretor Executivo

Antônio Luiz de Hollanda Rocha

Projeto Gráfico | Direção de Arte

NÚCLEO PROPAGANDA

Anúncios | Sugestões

Av. Nossa Senhora de Fátima, 1613 · 2º Piso

Bairro de Fátima

CEP: 64048-180 · Teresina-PI

Fones:

86 3133 5032 | 999925 2449

prednews@predialadm.com.br

editorial

As matérias publicadas neste edição poderão ser reproduzidas total ou parcialmente, desde que citada a fonte. Solicitamos que as reproduções das matérias sejam comunicadas à redação. As opiniões expressas nos artigos assinados são de inteira responsabilidade dos seus autores.



Coronavírus: como se prevenir

Ligamos a TV, acessamos um site de notícias ou lemos mais uma informação que acaba de chegar no telefone. O tema? Coronavírus. Não se fala em outra coisa. Em todos os cantos, o vírus passou a ser o assunto mais discutido. Mas, você sabe o que é o coronavírus? Como se dão as formas de contágio? Quais os sintomas da pessoa infectada? E como se proteger?

Antes de mais nada, é necessário compreender o que é o coronavírus. Coronavírus (CID10) é uma família de vírus que causam infecções respiratórias, provocando a doença chamada de coronavírus (COVID-19), similar a uma gripe. A Organização Mundial da Saúde (OMS) declarou, recentemente, pandemia do novo coronavírus; termo empregado em situações em que uma doença infecciosa ameaça, simultaneamente, pessoas no mundo inteiro. O objetivo do uso do termo não é causar pânico, mas alertar para que todos os países adotem medidas para conter a disseminação da doença.

Como é transmitido?

Segundo o Ministério da Saúde, a transmissão do coronavírus costuma ocorrer pelo ar ou por contato pessoal com secreções contaminadas, como gotículas de saliva; espirro; tosse; catarro; contato pessoal próximo, como toque ou aperto de mão; contato com objetos ou superfícies contaminadas, seguido de contato com a boca, nariz ou olhos.

Como se proteger

- Lave as mãos com água e sabão ou higienize com álcool em gel 70%.
- Cubra nariz e boca com lenço ou com o braço ao tossir ou espirrar.

- Se estiver doente, evite contato físico com outras pessoas e fique em casa até melhorar.
- Evite tocar olhos, nariz e boca com as mãos não lavadas. Ao tocar, lave sempre as mãos com água e sabão.
- Não compartilhe objetos de uso pessoal (talheres, toalhas, pratos e copos, por exemplo).
- Evite aglomerações e mantenha os ambientes ventilados.

Quais os sintomas?

Assim como uma gripe, os sintomas mais comuns do coronavírus são: febre, tosse e dificuldade para respirar. Se você tiver febre, tosse ou dificuldade de respirar, evite locais com muita gente, ligue 136 ou procure uma unidade de saúde.

Coronavírus em condomínios

As precauções determinadas pela OMS e demais entidades de Saúde devem ser criteriosamente seguidas pelos moradores e funcionários de condomínios. A higienização e limpeza do condomínio para evitar que o vírus se espalhe devem ser respeitadas. Cartazes e comunicados com as informações oficiais sobre o coronavírus podem ser distribuídos entre os moradores. Colocar dispenser com álcool em gel próximo a locais como elevadores e corrimão de escadas também é uma medida inteligente e eficaz.

Vale ressaltar, esse não é o momento para pânico. Manter a calma e seguir corretamente as orientações de higiene e cuidados pessoais que evitem a transmissão do vírus é atitude mais sensata para enfrentar o momento que o mundo vive.



O condomínio contra o COVID-19

Mudanças drásticas na rotina da sociedade mundial estão ocorrendo por causa da pandemia do coronavírus. A regra geral, unânime entre as entidades de saúde, é o que mais altera a vida de todos: ficar em casa. Em condomínios, medidas enérgicas no combate ao COVID-19 precisam ser potencializadas por se tratar de um ambiente coletivo. Minimizar os riscos de contágio do vírus passa então a ser a prioridade entre os gestores condominiais nesse momento.

Com pessoas trabalhando na modalidade home office, crianças sem ir à escola e com atividades religiosas, familiares, de lazer, entretenimento e cultura suspensas por tempo indeterminado novas estratégias de administração condominial devem ser postas em prática. Para auxiliar o síndico nessa missão, a Associação Brasileira das Administradoras de Imóveis (ABADI) elaborou uma cartilha para administradoras e condomínios com orientações para a prevenção ao coronavírus. Vamos conferir algumas delas:

Limpeza: Exigir procedimentos de limpeza rigorosos no condomínio, especialmente em maçanetas, botoeiras, corrimãos, elevadores, playgrounds, academias e halls comuns. Funcionários da limpeza deverão usar equipamentos de proteção individuais e descartáveis, como máscaras e luvas. Na limpeza geral é determinado o uso de alvejantes, álcool ou produtos com hipoclorito de sódio;

Álcool em gel: Disponibilizar álcool gel em áreas estratégicas (próximo a elevadores, nas portarias e em áreas de uso coletivo);

Elevadores: Não entrar em elevadores com outras pessoas e priorizar o uso das escadas ou aguardar até que o elevador

esteja vazio. Fazer uma limpeza mais rigorosa nos elevadores, levando em consideração que o vírus tem um tempo de vida considerável fora do corpo humano e em superfícies metálicas, plásticas e outras;

Assembleias e reuniões presenciais suspensas: Suspensão das assembleias e reuniões presenciais. Optar pela utilização de recursos tecnológicos seguros para viabilizar assembleias remotas. No memorando enviado pela ABADI, sugere-se a realização de reuniões virtuais para tomadas de decisões de apoio ao síndico a serem ratificadas após a normalização da rotina;

Espaços coletivos: Promover o fechamento de espaços de uso coletivo, como piscinas, saunas, academias, quadras esportivas, salões de festas e outros; Interromper a cessão de uso de qualquer espaço do condomínio para eventos;

Delivery: O delivery para serviços essenciais é fundamental para que a população permaneça em casa e, portanto, cabe ao síndico, de acordo com as especificidades e características do condomínio, organizar a entrada da melhor forma;

Funcionários do condomínio: Orientar e dar assistência aos funcionários do condomínio e afastar definitivamente os mais idosos ou com doenças crônicas, que fazem parte do grupo de risco. Priorizar o home office para os funcionários do condomínio onde for possível;

Caso confirmado: Caso algum condômino esteja com o COVID-19 e faça quarentena domiciliar (14 dias de isolamento em casa), o síndico poderá informar sobre o caso no condomínio, mas sem revelar a identidade do portador do vírus.

App Classecon: benefícios da tecnologia no enfrentamento à pandemia

O momento de total alerta pelo mundo todo por causa do novo coronavírus reforça a importância de ferramentas tecnológicas que facilitem nosso dia a dia. Em um cenário onde evitar aglomerações e locais fechados, estar em casa, evitando ao máximo o deslocamento para qualquer lugar que seja, com milhares de pessoas em quarentena e empresas liberando seus funcionários para trabalhar no formato home office, o uso desses dispositivos pode ajudar, e muito, durante a crise do Covid-19.

Reuniões virtuais, aquisição de produtos, contratação de serviços, execução de planejamentos, desenvolvimento de atividades rotineiras, comunicação 24 horas e acesso ilimitado à informações são apenas alguns exemplos das inúmeras possibilidades que os dispositivos tecnológicos permitem aos seus usuários.

Para o próprio coronavírus foi desenvolvido, pelo Ministério da Saúde, um aplicativo específico com informações sobre o vírus, formas de prevenção, sintomas, além de atuar no combate às notícias falsas sobre a pandemia. Disponível para Android e iOS, o aplicativo Coronavírus – SUS traz notícias em tempo real e é capaz de fazer uma análise da condição de saúde do usuário, que responde a um questionário no aplicativo onde é avaliado o risco de infecção. O app então aconselha, ou não, o usuário a procurar atendimento médico, dependendo da necessidade.

Como o App Classecon pode ajudar?

O aplicativo desenvolvido pela Predial Administradora de Condomínios preocupou-se, desde a sua criação, em proporcionar comodidade, praticidade e segurança aos condôminos e síndicos usuários do sistema. Para tanto, o intenso investimento da administradora em tecnologia focou em itens indispensáveis para a vida em condomínio, como a emissão de 2ª via de boleto, acesso às prestações de contas e planilhas orçamentárias, consulta de pagamentos das unidades, reser-

va de áreas comuns, Calendário de Obrigações Condominiais (COC), eventos e mensagens.

Com tantas funcionalidades, o aplicativo **Classecon** torna-se ainda mais relevante na prática de atividades remotas, agindo como um aliado no enfrentamento à propagação do coronavírus. Utilizando o app, quem mora em condomínio não vai precisar se deslocar para resolver questões relacionadas à sua unidade condominial. Por isso, se você mora em um condomínio administrado pela Predial e ainda não tem o aplicativo no seu smartphone, entre agora mesmo no Google Play ou Apple Store, busque o App Classecon e aproveite suas vantagens.

Outros apps

O **Rappi** é um aplicativo de entregas que permite ao usuário fazer compras em farmácias, supermercados próximos ou lojas de variados segmentos.

O **WhatsApp**, aplicativo que se tornou queridinho no mundo todo, pode ser uma ferramenta digital de grande importância durante o período de pandemia. Além de trocar mensagens instantâneas e facilitar a comunicação entre amigos, familiares ou funcionários de empresas, o WhatsApp viabiliza o compartilhamento de arquivos e imagens.

Já se você vai precisar trabalhar no modelo home office, o **Google Drive** é o serviço de computação em nuvem que permite a troca de arquivos de todos os tamanhos, propiciando que, através de um link o destinatário consiga baixar o arquivo em seu computador ou no celular.

Ainda na prática do home office, o **Team Viewer** é um aplicativo de acesso remoto pelo qual você pode acessar arquivos localizados em outro computador via smartphone ou PC à distância. Ideal quando aquele arquivo importante ficou no computador da empresa, e que tem o Team Viewer instalado, e você precisa dele em casa.



Pandemia: por que manter a taxa condominial em dia nesse período



Papel essencial na manutenção e organização do condomínio, a taxa condominial nesse momento delicado de pandemia do coronavírus é ainda mais necessária para uma gestão patrimonial eficiente. Entender como essa taxa é cobrada e para onde o dinheiro está indo é importante para que o condômino sinta-se estimulado a manter em dia o pagamento.

A cota condominial normalmente é dividida em: taxa fixa (aquela que é paga todo o mês) e taxas extras (que envolvem gastos com reparos emergenciais). Esse valor é usado para cobrir os gastos do condomínio com o pagamento de suas despesas ordinárias, ou seja, as contas de rotina; e também suas despesas extraordinárias. Entre as despesas do condomínio estão: água, energia elétrica e aquisição de material de limpeza das áreas comuns; além dos impostos, seguro, salários dos funcionários, encargos trabalhistas (INSS, FGTS e transporte dos funcionários, etc.), custos com segurança, manutenção de elevadores, bombas, portões e outros equipamentos; melhorias feitas à estrutura da edificação e ainda imprevistos.

E com o coronavírus?

Além de preservar a estrutura física e operacional, a taxa de condomínio é o recurso utilizado na aquisição de material de limpeza para a higienização do condomínio, parte primordial das medidas de proteção ao COVID-19. Dessa forma, honrar o pagamento dos funcionários que realizam diariamente essa limpeza e organização do condomínio também é de extrema importância. Manter em dia o pagamento da taxa

condominial garantirá o pleno funcionamento do patrimônio coletivo e reforçará os cuidados com a saúde de todos.

Como saber quem paga o que?

O cálculo da taxa condominial é feito a partir da soma de todos os gastos do condomínio e sua devida divisão para os condôminos. Quem deve arcar com as despesas corriqueiras do condomínio (ordinárias) é o morador da unidade, seja ele proprietário ou inquilino. Já as despesas extraordinárias (decorrente de imprevistos ou de benfeitorias na estrutura da edificação que resultem na valorização do imóvel) são de responsabilidade do proprietário da unidade, ou seja, do locador.

A assembleia é uma ferramenta essencial de organização e discussão de todos os valores a serem cobrados em um condomínio. Dessa forma, todas as taxas devem ser analisadas e votadas pelos condôminos, bem como as taxas extras devem constar no boleto de pagamento detalhado, facilitando a compreensão do morador sobre cada item cobrado.

Entendo como funciona a cobrança da cota condominial, fica mais fácil para o condômino entender que, quitá-la dentro do prazo de vencimento, além de evitar multa e juros, contribui para que o condomínio continue funcionando normalmente, com seus funcionários recebendo os salários em dia, a limpeza e conservação das áreas comuns sendo mantida e os equipamentos podendo ser utilizados com segurança.

Sustentabilidade e economia com lâmpadas de LED

Em um momento no qual a sustentabilidade tem sido um termo muito recorrente, ainda é comum encontrar muitas pessoas que fazem uso de lâmpadas incandescentes ou as fluorescentes em casa, no trabalho e tantos outros locais. Uma escolha nada sustentável se considerarmos que a lâmpada convencional gasta até 80% mais energia do que as lâmpadas LEDs; e nada gentil com o próprio bolso.

Cada vez mais citadas quando se trata de economia na conta de luz, as lâmpadas de LED têm maior durabilidade, podendo chegar a 50.000 horas de vida útil (número relevante quando comparado ao tempo de duração da lâmpada normal, que chega apenas a 10.000 horas). Além disso, elas produzem menos calor, o que também as torna mais seguras; e ainda brilham mais intensamente.

Como escolher

Os preços, que eram uma barreira para sua aquisição assim que surgiram, estão mais acessíveis, o que permitiu sua popularização e maior uso nas residências e empresas focadas na economia que as lâmpadas de LED representam. Seus tamanhos variados também facilitam a escolha de acordo com cada cômodo.

Os tons adequados ao ambiente são outro quesito importante na escolha da lâmpada de LED, podendo ser: quentes, intermediários ou frios. Essas variações são medidas em graus Kelvin (k), oscilando de 2.700 k a 6.000 k. Tons quentes são as lâmpadas até 3.300 k, usadas para proporcionar conforto ao ambiente; tons intermediários ficam entre 3.300 e 5.300 k e são utilizados em praticamente todos os ambientes; e, por fim, a iluminação fria é aquela a partir de 5.300 k, que por serem mais claras são indicadas para salas, cozinhas e banheiros.

Antes de substituir a antiga iluminação da sua casa, certifique-se da compatibilidade das instalações elétricas do imóvel. Hoje, os modelos de lâmpadas de LED já possuem soquete compatível a outros tipos, assim a troca é facilitada.

A troca das lâmpadas antigas pelas lâmpadas de led pode ser feita de uma única vez. Mas, essa substituição pode ser de forma gradativa, a medida que as lâmpadas já instaladas forem queimando ou seguindo um cronograma, onde a troca é feita a cada 3 meses, por exemplo.

É importante lembrar que, as lâmpadas incandescentes não são mais permitidas no Brasil desde o ano de 2014, exceto as lâmpadas que possuem um processo químico diferente das incandescentes convencionais, as chamadas halógenas.



Isolamento social: cuidados com os acidentes domésticos

O isolamento social passou a ser o novo dia a dia de toda a população mundial que teme pelo avanço e proliferação do COVID-19. Com a família em casa, os riscos de acidentes domésticos tendem a crescer. Cuidado redobrado é a alternativa para evitar que membros da sua família se machuquem e precisem buscar atendimento médico. Veja o que cada cômodo pode oferecer de perigo e como eliminar essas ameaças.

Cozinha: Esse ambiente contém muitos elementos que podem resultar em pequenos ou maiores acidentes. Fogo e objetos cortantes estão entre eles. Por isso, deixe sempre os cabos das panelas que estão no fogão virados para dentro e, se possível, mantenha as crianças longe do local. As facas devem ser guardadas logo após o uso, em local seguro. Os eletrodomésticos devem ser guardados em armários altos, para garantir que crianças não puxem seus fios e sofram, inclusive, acidentes fatais, como por exemplo, enforcamento.

Banheiro: Aqui, os cuidados devem ser ainda maiores, já que este espaço geralmente encontra-se molhado. Nesse caso, tapetes de material antiderrapante aderem facilmente ao chão, evitando escorregões. Outra dica são as fitas adesivas antiderrapantes, que podem ser colocadas próximo ao box.

As barras de ferro ao lado do vaso sanitário servem de apoio para o usuário sentar e levantar, principalmente se houver idoso em casa. Também é importante estar atento para que as crianças menores não se afoguem no vaso sanitário ou ainda subam nele em busca de objetos que estão fora do seu

alcance. A instalação do chuveiro elétrico deve estar em dia para impedir possíveis choques. Secar o piso banheiro após o uso é essencial para prevenção de graves acidentes.

Área de serviço: Os produtos de limpeza devem ser armazenados em locais altos e trancados, para que crianças não tenham acesso. Verifique se o tanque está bem preso na parede e não permita que crianças se dependurem nele. Escolha tanques de cerâmica ou de alumínio, que são mais leves.

Quarto: Caso precise utilizar uma beliche por falta de espaço e exista criança em casa, é indicado a colocação de grades de proteção, especialmente na arte superior do móvel. Um abajur ou interruptor de luz próximo à cama garante que, antes de levantar, o quarto seja iluminado e a pessoa corra menos riscos de acidentes. Quanto menos bagunça e mais organização, menores são as chances de tropeçar em algum objeto e cair.

Sala: Na sala, em todas as tomadas devem ser colocados protetores para evitar choques e queimaduras em crianças. Elas também podem ter curiosidade em escalar os móveis mais altos, como estantes e mesas, por isso é necessário atenção para não deixar bancos ou cadeiras próximos aos móveis maiores, isso pode facilitar a subida delas e consequentes acidentes. É importante ter cuidado com a fiação e a posição dos eletrônicos, para que os pequenos não tenham fácil acesso a eles.



Como as brincadeiras em casa podem divertir pais e filhos



Ficar em casa com crianças exige uma dose extra de criatividade dos pais para mantê-los ativos e longe do tédio que a quarentena pode gerar. Além da diversão, as brincadeiras representam para as crianças o desenvolvimento emocional, social e cognitivo, por meio do estímulo ao raciocínio, à criatividade, imaginação, linguagem, comunicação, cooperação e compartilhamento.

Os adultos não só podem, como devem participar das brincadeiras com as crianças, estimulando os laços afetivos entre eles e aumentando o interesse dos pequenos nesses momentos de entretenimento.

Brincar é sinônimo de saúde e união entre a família e os amigos, por isso, listamos abaixo algumas brincadeiras muito divertidas e que podem garantir excelentes momentos durante o isolamento social.

- Dançar é uma estímulo incrível para o desenvolvimento motor da criança. Essa atividade contribui para dar maior facilidade de movimentos do corpo, mais força e flexibilidade, bem como para a melhoria da coordenação motora dos pequenos.
- Basquete, vôlei e tênis, entre outras modalidades esportivas também ajudam no desenvolvimento motor da criança, além de favorecer a interação social com outras crianças do condomínio. Nesse momento de isolamento social, esses esportes podem ser praticados por meio de videogames que,

por sinal, estão cada dia mais realistas e interativos; permitindo que várias pessoas brinquem e divirtam-se ao mesmo tempo.

- Pintar, desenhar e brincar com bonecos incentiva a criatividade e a imaginação, além de ajudar as crianças na expressão de seus sentimentos.
- Quebra-cabeças e blocos de encaixar são brinquedos que auxiliam a criança a reconhecer a relação entre forma e tamanho, e ainda desenvolve noções de lógica.
- Os jogos de tabuleiro também propiciam um importante momento de interação familiar e entre amigos, favorecendo o desenvolvimento cognitivo, o raciocínio lógico e a memória.
- Usar instrumentos musicais e cantar são estímulos relevantes para a evolução da fala e do desenvolvimento cognitivo, sensorial e auditivo da criança, além de ajudá-la na expressão de seus sentimentos.



Chuvas e os animais peçonhentos no condomínio

Aranhas, cobras e escorpiões buscam abrigo seco para se proteger quando o período chuvoso chega e isso resulta na maior incidência desses animais peçonhentos invadindo residências. Com alguns cuidados, maiores sustos podem ser evitados.

A localização dos condomínios é um importante fator para a presença desses animais. Muitos deles estão situados dentro de áreas verdes, onde há fauna e flora em abundância. Com as chuvas e o consequente encharcamento causado na região, os animais procuram alojamento em locais secos. Por esse motivo é indicada a capina do imóvel de pelo menos dois metros entre o terreno do imóvel e o exterior.



Animais como o escorpião não aparecem apenas por causa das chuvas. Eles podem ser encontrados em condomínios em busca de comida. Como eles se alimentam de baratas, por exemplo, fatores como a caixa de gordura aberta e sujeira podem ser grandes atrativos para a presença de baratas e, conseqüentemente, de escorpiões.

Os ratos também se proliferam em ambientes sujos e sua presença atrai as cobras, que se alimentam deles. As aranhas se abrigam em matos ou jardins. Logo, manter o condomínio sempre limpo, sem acúmulo de entulho e lixo doméstico, pode impedir visitas inesperadas de animais peçonhentos.

Manter a grama sempre aparada e as paredes rebocadas; deixar os móveis afastados das paredes; nivelar portas e janelas; evitar andar descalço em áreas abertas; verificar as toalhas de banho, calçados e as roupas de cama antes do uso são medidas de prevenção que também podem ser úteis.

Em geral, os bichos atacam quando se sentem ameaçados. O correto nos casos em que o morador se depara com um animal fora de seu habitat é acionar o Corpo de Bombeiros ou o Centro de Zoonoses. Esses profissionais têm treinamento adequado para lidar com a imprevisibilidade do mundo animal, sem machucá-los ou ocasionar danos à natureza.

O recomendado é que se evite o contato com o bicho, mantendo distância segura e garantindo a integridade do morador e do próprio animal. O manuseio incorreto dele pode ocasionar ferimentos ou provocar agressividade.

Em caso de picadas de cobras ou escorpiões, o local deve ser lavado imediatamente com água e sabão, ou soro fisiológico. A pessoa deve, se possível, elevar o membro atingido e ser levada para o atendimento médico urgente. Não é recomendado amarrar o local da picada, nem furá-lo ou cortá-lo. Se possível, a pessoa deve identificar o animal.



Manutenção predial no período chuvoso: cuidados necessários



As chuvas vieram com força total e para evitar problemas característicos dessa época alguns cuidados e manutenções são indispensáveis em condomínios. Confira alguns dos itens que devem ser verificados:

- Limpar todos os ralos, grelhas, calhas nos subsolos, térreo e barrilete (topo do prédio).
- Verificar todos os toldos, coberturas, telhados, luz piloto, (no topo do prédio), antenas.
- Verificar a saúde das árvores, arbustos e solicitar na prefeitura as devidas podas. (Se suspeitar de risco de queda, acionar a prefeitura).
- Verificar se nas áreas comuns está afixado a placa de alerta conforme a NBR 5419/2015: “Não circular pelas áreas externas do edifício em caso de tempestade”.
- Fazer a revisão geral do gerador com troca de óleo, filtros e limpeza do tanque de combustível, após abastecer.
- Testar e verificar todo o sistema de iluminação de emergência, com revisão de lâmpadas e, em caso de baterias, se estas estão com vida útil adequada, caso contrário providenciar a troca.
- Revisar todos os quadros de elétrica.
- Conferir as bombas que fazem a retirada de água do prédio, as bombas de poços.
- Fazer a limpeza do poço do elevador, revisando se não há infiltração ou água empossada (ideal que tenham backup para emergência).
- Verificar se todo o encanamento está identificado para ação rápida, em caso de necessidade de fechamento imediato.
- Revisar o sistema de segurança abastecido pelo gerador, em caso de falta de energia.
- Revisar os portões, verificar se o sistema elétrico/eletrônico está protegido das chuvas e aterrado, além de estar sendo alimentado pelo gerador em caso de falta de energia.
- Limpar a tubulação de água de chuva e esgoto, caixas de esgoto no térreo e drenos nos jardins, fazendo com que fiquem livres e evitando problemas nos apartamentos mais baixos ou na área comum do prédio.
- Verificar o topo do prédio, garagens e térreo evitando que tenhamos vazamentos ou infiltrações.
- No caso de portaria virtual/remota, o síndico deve fazer uma reunião com a empresa para criar o procedimento de emergência para possíveis problemas de comunicação, como duplicar a forma de comunicar acesso em caso de falta de energia.

O planejamento é uma ferramenta poderosa para uma gestão condominial de excelência; e foco também. Um síndico focado não deixa atividades pela metade, não esquece de algumas delas ou adia soluções para problemas condominiais. Além de trazer eficácia para a gestão, o foco evita o acúmulo de demandas que podem prejudicar a manutenção e preservação do condomínio.

Imóvel para alugar ou vender? O que não deve ser feito na decoração



O tão sonhado doce lar para alguns, pode ser apenas mais um investimento para outros. É comum que imóveis sejam usados como fonte de renda por pessoas que fazem sua aquisição para colocá-los a disposição de compra ou locação. Nesse caso, diferentemente do uso próprio, o proprietário deve tomar cuidado para não caracterizar especificamente o imóvel, dificultando sua negociação.

A cor preferida nas paredes, pisos específicos, móveis arrojados, sofisticados ou excêntricos, peças de decoração audaciosas, iluminação diferenciada do convencional, TVs e aparelhos de ar-condicionado ou outros itens caros são apenas alguns exemplos de erros comuns que o proprietário de um imóvel para locação ou venda pode cometer.

Apesar do objetivo ser claramente atrair os clientes para o imóvel, imprimir personalidade ao empreendimento pode ser um tiro que sai pela culatra, trazendo o resultado do posto esperando.

Decoração de imóvel para investimento

Para deixar seu imóvel atraente e agradável, reduzindo o tempo para venda ou locação e garantindo sua valorização, confira as dicas abaixo:

Não personalize o ambiente: Quanto mais limpo e despojado visualmente o ambiente, melhor o comprador pode analisar o imóvel e suas possibilidades de uso. Os objetos pessoais do proprietário (porta-retratos, quadros, etc.) podem desviar a atenção do comprador, portanto, não devem estar na decoração do empreendimento.

Paredes com cores vibrantes ou muito expressivas, ou ainda com texturas; móveis personalizados, pisos específicos, como carpete; também são exemplos de decoração e investimento que podem interferir negativamente na negociação do imóvel, limitando a transação e diminuindo a liquidez.

Aposte no simples, tons neutros, blindex no box do banheiro, bancada para o banheiro, piso de porcelanato, puxadores brancos ou cromados. Invista ainda em materiais de qualidade e de manutenção facilitada.

Organize os espaços: Tanto para as fotos de anúncio, quanto para a visita de potenciais compradores ou inquilinos, a organização do imóvel conta muitos pontos. Afinal, não é nada atrativo encontrar bagunça espalhada pela propriedade que se projeta morar.

Decoração: conheça o poder dos espelhos



Amplitude. Essa é a palavra mais ouvida quando o assunto são espelhos dentro um projeto de decoração. Além do aspecto funcional, de refletir a imagem das pessoas no ambiente em que se encontram, os espelhos podem valorizar os espaços onde são inseridos. Na arquitetura e também no campo do design de interiores, o espelho está entre os poucos elementos considerados unânimes por combinar com todos os estilos e cômodos de um imóvel. Isso lhe confere uma infinidade de formas de uso. Vamos ver algumas.

A moldura e a dimensão são os quesitos principais para dar destaque aos espelhos. O estilo da moldura escolhido pode trazer um ar mais romântico, moderno, futurístico ou clean ao espaço com espelho. Se o objetivo é aumentar visualmente o espaço, quanto maior a peça for, melhor. Ele é, aliás, um forte aliado no projeto de decoração de lugares pequenos. Uma parede totalmente ocupada por um espelho casa muito bem com a proposta de ampliação de espaços.

Uso do espelho

Do hall de entrada, passando pela sala, banheiro, quartos, cozinha, até a área gourmet; o espelho realmente pode ser considerado uma peça multiuso quando considerado sua facilidade de encaixe harmônico em todos esses locais. Mas, é importante observar o que será refletido no espelho antes da sua instalação.

Como aparece: O espelho pode aparecer pendurado na parede ou escorado no piso, esta última tem sido bastante utilizada em projetos de design de interiores.

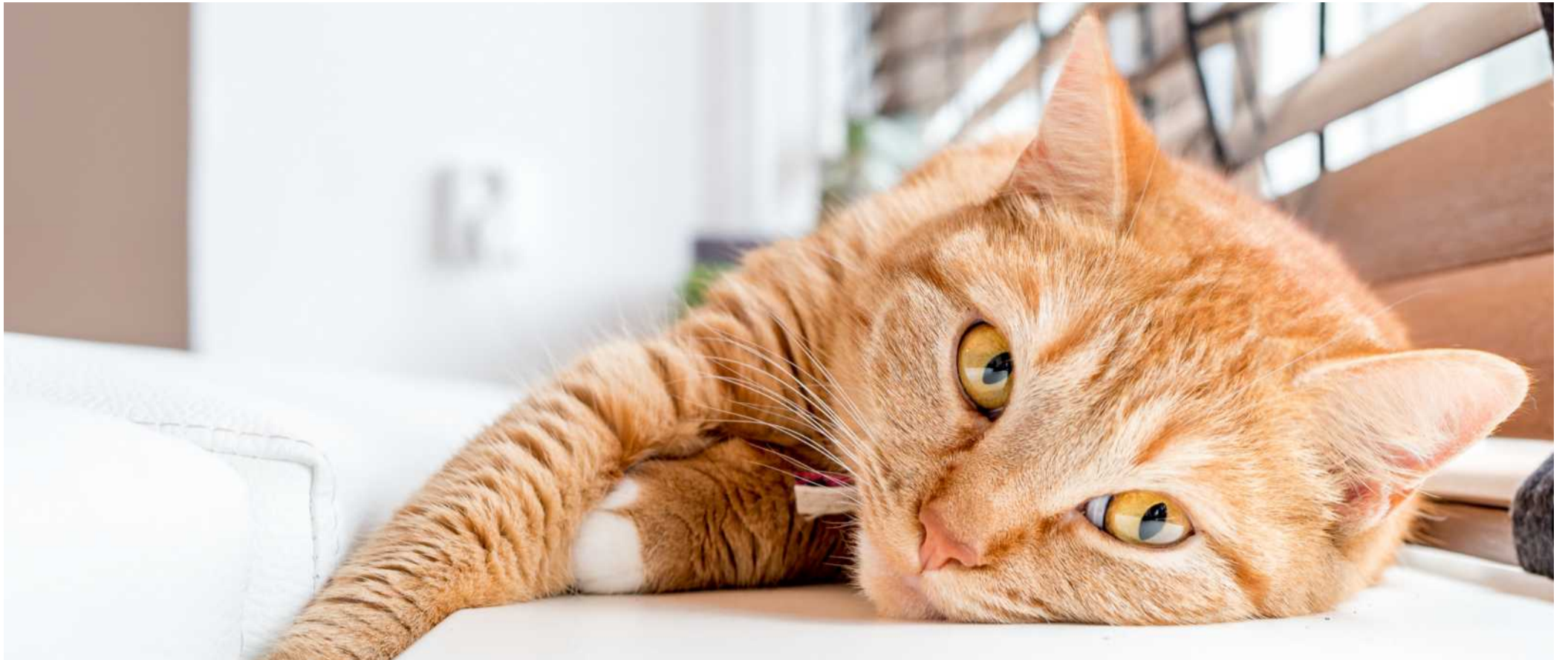
Armários: O uso estratégico do espelho pode ainda ser um excelente disfarce para esconder elementos indesejados na decoração, com armários e outros volumes. Uma solução prática para quem não tem espaço.

Espelho fragmentado: Em vez de uma peça única, uma dica bacana para dar ideia de movimento é usar fragmentos de diferentes tamanhos e posições de um espelho. Com isso, o elemento ganha uma expressividade diferenciada e criativa.

Hall de entrada: Dê vida ao hall de entrada da sua casa com espelho. Além de sofisticado, um espelho posicionado nesse local pode dar aquela forcinha na conferida final da roupa ou maquiagem antes de sair de casa.

No banheiro: Cômodo da casa onde o espelho é peça certa, no banheiro é possível sair do convencional e usar um detalhe bisotê, onde a borda fica em baixo relevo, por exemplo; uma moldura trabalhada ou colorida, ou ainda formatos mais arrojados.

Como criar gato em apartamento



Membros da família moderna, os animais de estimação tem lugar especial na vida de muitas pessoas. Os felinos, em especial, adoram brincar, são muito curiosos e mantêm alguns instintos natos de outros felinos selvagens; sendo seu temperamento uma das características mais comentadas. Por tanto apego e carinho, os pets exigem um pouco mais de atenção quando são criados em apartamentos.

Segurança

O primeiro item a ser pensado, antes mesmo de levar o bichano para o apartamento, é a sua segurança. O hábito dos felinos de explorar os ambientes pode resultar em eventuais acidentes nas sacadas e janelas. A instalação de telas de proteção é crucial para proteger que os gatos caiam e evitar tentativas de fuga.

Dependendo da altura da queda e da forma como ela acontece, o gato pode sofrer graves ferimentos e até morrer. Portanto, as telas de proteção devem ser colocadas antes mesmo da chegada dos animais na unidade condominial. Vale lembrar que basculante de banheiro e cozinha também são locais perigosos para os bichanos, logo, devem permanecer fechados ou serem instalados juntamente com as janelas e sacadas.

Caixa de areia

As caixinhas de areia são indispensáveis para que o felino faça suas necessidades. Essa areia própria parece a fina-

lidade pode ser encontrada em pet shop. A regra aqui é limpeza diária e a troca total dessa areia deve ser feita uma ou duas vezes na semana, evitando mau cheiro e garantindo o conforto do seu bichinho de estimação.

Alegria de gato

Sem quintal e com o espaço reduzido de um apartamento, o bichano precisa da presença do dono, além de receber estímulos e ter acesso a formas de brincadeira. Tire um tempo do seu dia para se divertir e fazer a alegria do seu pet, com bolinhas, ratinhos; e o simples contato físico para troca de carinho que também conta muito. Arranhar e afiar as unhas é uma das atividades favoritas dos felinos. Isso serve para lixar as garras afiadas, mas também é uma maneira de marcação e comunicação. Por isso, a dica é deixar diferentes tipos de arranhadores para os bichanos.

Na sua ausência, disponibilize brinquedos interativos para que o gato se divirta. O mercado hoje oferece uma variedade incrível de opções. Desses brinquedos, alguns com luzes, outros com dispositivos sonoros, e até quando dispensadores de comida.

Saúde em dia

Mantenha a carteira de vacinação do seu bichinho em dia, de acordo com as campanhas lançadas pelos órgãos de Saúde competentes.

As melhores opções de imóveis com as maiores facilidades.



Av. Frei Serafim, 1853, Centro, Teresina-PI
86 2106 4545

Av. Dom Severino, 879, Fátima, Teresina-PI
86 2106 4503

Av. Miguel Rosa, 7000, Tabuleta, Teresina-PI
86 2106 4530



rochaerocha.com.br