

Informativo  
**Pr@dNews**

SUA PUBLICAÇÃO DE CONTEÚDO CONDOMINIAL

EDIÇÃO DE DEZEMBRO E JANEIRO • ANO XXI • Nº 66 • 2021

**Dezembro  
Laranja:**  
ALERTA E PREVENÇÃO.

**DEZEMBRO  
LARANJA**  
Mês de  
proteção  
contra  
o câncer  
de pele

**Natal**

E A RENOVAÇÃO DA  
ESPERANÇA

# Aos leitores

## DEZEMBRO

é um mês marcado por festividades muito aguardadas durante o ano inteiro, o Natal e Ano Novo. Porém, desde 2014, dezembro tornou-se um mês de cuidados com a saúde com a campanha Dezembro Laranja, que chama atenção para a prevenção e os cuidados contra o câncer de pele. Saiba mais sobre essa iniciativa criada pela Sociedade Brasileira de Dermatologia.

## AS FESTAS DE NATAL E ANO NOVO

vão sofrer alterações em 2020 por causa da pandemia da Covid-19. Os almoços e jantares com dezenas de familiares e amigos caracteriza aglomeração e, dessa forma, não poderão ser realizados. Confira as dicas recomendadas pelos especialistas para evitar o máximo possível os riscos de propagação do coronavírus neste final de ano.

## CONDOMÍNIO EM DIA COM SUAS MANUTENÇÕES

é sinônimo de patrimônio bem cuidado e bem-estar da comunidade condominial garantidos. A manutenção do condomínio em dia garante a segurança dos moradores, visitantes e funcionários. Fazer um planejamento e cumprir os prazos dessa manutenção pode prevenir o desgaste dos equipamentos, gastos maiores e urgentes no futuro e, o mais grave, riscos às vidas dos moradores.

## NESTA EDIÇÃO, O PREDNEWS TRAZ UMA MATÉRIA SOBRE A GERAÇÃO DE ENERGIA

solar para condomínios residenciais e comerciais. Entenda a resolução da Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL), que permite que consórcios ou cooperativas sejam formados por consumidores, para a instalação de sistemas de geração solar e a divisão da produção entre o grupo. Com isso, além de gerar sua própria energia, condôminos podem fazer economia e contribuir com o meio ambiente.

## VAMOS FALAR AINDA SOBRE ETIQUETA SOCIAL

e sua importância para uma boa convivência no condomínio. Simpatia, cordialidade e respeito às regras condominiais estão entre os itens que fazem parte dessa etiqueta social.

*Boa leitura!*



### EDIÇÃO DE AGOSTO E SETEMBRO

Ano XXI · N° 66 · 2021

Revista Pred News é uma publicação de H. Rocha Gráfica e Editora Ltda.

### CONSELHO EDITORIAL

NÚCLEO PROPAGANDA, Whenna Duarte

### DIRETOR EXECUTIVO

Antônio Luiz de Hollanda Rocha

### PROJETO GRÁFICO | DIREÇÃO DE ARTE

NÚCLEO PROPAGANDA

### ANÚNCIOS | SUGESTÕES

Av. Nossa Senhora de Fátima, 1613 · 2° Piso  
Bairro de Fátima - CEP: 64048-180 · Teresina-PI

### FONES:

86 3133 5032 | 999925 2449  
prednews@predialadm.com.br

# editorial

As matérias publicadas nesta edição poderão ser reproduzidas total ou parcialmente, desde que citada a fonte. Solicitamos que as reproduções das matérias sejam comunicadas à redação. As opiniões expressas nos artigos assinados são de inteira responsabilidade dos seus autores.

# Natal

## E A RENOVAÇÃO DA ESPERANÇA

O ano de 2020 trouxe uma revira-volta na rotina e, principalmente, nas relações de toda a população mundial. E não é exagero pensar assim. O mundo inteiro se deparou com uma situação atípica, curvando-se diante de um vírus desconhecido e com grande capacidade letal. O coronavírus deixou, e ainda está deixando marcas profundas na vida de muitas famílias.

Porém, diante de condições adversas, a força e a resiliência do ser humano tendem a despertar com maior intensidade. Perante uma crise de saúde mundial, que afetou a economia, a educação, as instituições religiosas e a convivência social de todos os países, atingindo todas as nações do planeta; a resiliência do ser humano exaltou o desejo de superação desse obstáculo.

A pandemia do novo coronavírus ainda não acabou. Apesar dos estudos avançados para descoberta e aplicação de vacinas, o que se tem ao certo são os protocolos divulgados pelos órgãos mundiais de saúde: uso de máscara, distanciamento social e constante higienização das mãos e de superfícies tocadas.

## GRATIDÃO

Em um ano tão diferente, em meio a tantas dificuldades, mas também com tanta superação, o mais importante é agradecer. Assim como, em todas as edições especiais de fim de ano, em 2020 o PredNews não poderia deixar de trazer sua mensagem de otimismo e gratidão.

Nossa gratidão aos síndicos. Os síndicos, figuras indispensáveis na manutenção da ordem e boa convivência do condomínio, receberam uma demanda extra de trabalho e responsabilidades para garantir que, além de suas atribuições administrativas do bem comum, o bem-estar e a saúde de toda a comunidade condominial estivessem seguros.

Com meses de portas fechadas, seguindo determinações das autoridades para o controle do avanço da Covid-19 no país, a administradora adotou o trabalho remoto para manter a qualidade na prestação de serviços aos condomínios, mas sem deixar de lado a segurança dos seus clientes e dos colaboradores. E, para que essa modalidade home office funcionasse com eficiência, também contamos e agradecemos o empenho e dedicação de toda nossa equipe de colaboradores.

Em 2021, novos desafios surgirão e com os aprendizados de 2020 podemos crescer como empresa e como pessoas. Inovamos e investimos em tecnologia remota de ponta. Assim, esses desafios poderão ser superados e nossos resultados otimizados.



# Decoração de Natal

## E O AUMENTO DA CONTA DE LUZ

Com a bandeira vermelha patamar 2 em vigor e a determinação da Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel), os brasileiros tiveram de lidar com mais um aumento nas contas mensais, desta vez na conta de energia. As lindas luzes do Natal, que já podem ser vistas nos shoppings, parques, avenidas e residências, podem esbarrar bruscamente nesse aumento da conta de luz elétrica e deixar menos iluminado um período do ano no qual a iluminação tem um significado afetivo muito especial.

Pensando nisso, o PredNews separou algumas dicas valiosas para garantir um Natal cheio de luzes brilhantes e com uma conta de energia menos assustadora no fim do mês. São elas:

### UTILIZE AS LÂMPADAS DE LED

Cada vez mais citadas quando se trata de economia na conta de luz, as lâmpadas de LED têm maior durabilidade, podendo chegar a 50.000 horas de vida útil (número relevante quando comparado ao tempo de duração da lâmpada normal, que chega apenas a 10.000 horas). Além disso, elas produzem menos calor, o que também as torna mais seguras; e ainda brilham mais intensamente.

### VERIFIQUE A POTÊNCIA DAS LÂMPADAS

É importante que, durante a escolha dos enfeites luminosos para o Natal, seja verificada a potência desses produtos.

Quanto mais potente e maior tempo de uso, maior será o consumo energético do enfeite. Já os de menor potência representam menor consumo de energia.

### NA MADRUGADA, DESLIGUE AS LUZES DE NATAL

Na madrugada, quando há forte redução no fluxo de pessoas, não há necessidade de manter os pisca-piscas e demais luzes dos enfeites natalinos ligados. Esse é um horário onde quase todos já estão dormindo e a decoração de Natal não será apreciada. Além da economia, desligar as luzes é uma medida de segurança, pois pode evitar certos acidentes.

### NÃO USE BENJAMINS

Os benjamins são multiplicadores de tomadas, utilizados para conectar diversos aparelhos elétricos numa mesma tomada. Seu uso não é recomendado no caso de pisca-piscas, pois a conexão de muitos fios em uma única tomada pode gerar sobrecarga na rede elétrica e resultar, inclusive, em incêndios.

### PLANEJE A DECORAÇÃO

Não vale a pena investir na decoração de espaços que não são frequentados. Planeje adequadamente os locais de maior circulação e visibilidade para trabalhar a ornamentação natalina.

# Fim de ano e as festas

## DE CONFRATERNIZAÇÃO NA PANDEMIA

As confraternizações e festas de fim de ano em 2020 sofrerão alterações por causa da pandemia do novo coronavírus. Com o número de casos aumentando, as grandes mesas que reuniam dezenas de pessoas não fazem parte dessa nova realidade. Os protocolos, que geralmente não existiam em momentos de descontração, também deverão ser adotados.

O ano está chegando ao fim, mas infelizmente a pandemia ainda não. Por isso, confira abaixo algumas dicas que especialistas recomendam para evitar ao máximo os riscos de propagação do vírus neste final de ano:

- Procure celebrar essas datas festivas em casa, apenas com as pessoas que moram com você. Dessa forma, grandes confraternizações e, conseqüentemente, aglomerações serão evitadas.
- Se vai receber visitantes, oriente-os sobre o uso da máscara nas áreas comuns do condomínio e que os mesmos não se aglomerem em ambientes como o hall de entrada e elevadores.
- Protocolos como distanciamento de pelo menos 1,5 m entre uma pessoa e outra, lavar as mãos com frequência, só retirar a máscara no momento da refeição e utilizar álcool gel devem ser cumpridos nas ceias.
- Procure manter os locais arejados e o mais ventilados possível.
- Ao usar as áreas de lazer do condomínio tenha atenção redobrada com a higiene e o distanciamento social mínimo.
- O ideal é que pessoas acima de 60 anos de idade ou que façam parte do grupo de risco da Covid-19 não participem de encontros festivos com aglomerações, apenas das pequenas reuniões familiares com pessoas do seu convívio.
- Pessoas com sintomas de Covid-19, ainda que leves, não devem participar desses encontros.
- Especialistas orientam que, no máximo, seis pessoas reúnam-se para confraternizar.
- Oriente as crianças sobre os protocolos de higiene e segurança contra o coronavírus, especialmente se a reunião familiar contar com a presença de idosos ou pessoas do grupo de risco ao vírus.
- Evite beijos e abraços nas confraternizações.
- Evite colocar o som alto, pois isso induz as pessoas a falar mais alto e soltar mais gotículas de saliva no ar. Caso alguém esteja contaminado, as chances de infecção são maiores.





# Dezembro Laranja:

## ALERTA E PREVENÇÃO.

Dezembro é um mês festivo, no qual as atenções são divididas entre Natal e Ano Novo. Mas, desde 2014, o último mês do ano passou a ter também outro significado, a luta contra o câncer de pele representada pela campanha Dezembro Laranja.

Criada pela Sociedade Brasileira de Dermatologia(SBD) com o objetivo de prevenir o câncer de pele, o Dezembro Laranja promove ações em parceria com instituições públicas e privadas para conscientizar a população sobre as principais formas de prevenção e alertar sobre a importância de buscar ajuda médica especializada para diagnóstico e tratamento adequado da doença.

O câncer de pele é o tipo da doença mais incidente no Brasil, com cerca de 180 mil novos casos ao ano, de acordo com a Sociedade Brasileira de Dermatologia. Quando descoberto no início, o câncer de pele tem mais de 90% de chances de cura.

Segundo o Instituto Nacional do Câncer (INCA), os índices de câncer de pele no Brasil em 2020 são preocupantes. O INCA aponta que a doença corresponde a 27% de todos os tumores malignos no país, sendo os carcinomas basocelular e espinocelular, que não são melanoma, responsáveis por 177 mil novos casos da doença por ano. Já o câncer de pele melanoma, o tipo mais grave porque pode provocar o espalhamento do tumor para outros órgãos do corpo humano e levar à morte; tem 8,4 mil casos

novos anualmente.

## PREVENÇÃO

*Confira alguns cuidados preventivos contra o câncer de pele divulgados pelo INCA:*

- Evitar exposição prolongada ao sol entre 10h e 16h.
- Procurar lugares com sombra.
- Usar proteção adequada, como roupas, bonés ou chapéus de abas largas, óculos escuros com proteção UV, sombrinhas e barracas.
- Aplicar na pele, antes de se expor ao sol, filtro (protetor) solar com fator de proteção 30, no mínimo. É necessário reaplicar o filtro solar a cada duas horas, durante a exposição ao sol, bem como após mergulho ou grande transpiração. Mesmo filtros solares “à prova d’água” devem ser reaplicados.
- Usar filtro solar próprio para os lábios.
- Em dias nublados, também é importante o uso de proteção.
- As tatuagens podem esconder lesões, portanto, merecem atenção.
- Nas atividades ocupacionais, pode ser necessário reformular as jornadas de trabalho ou a organização das tarefas desenvolvidas ao longo do dia.

*Atenção a pintas e manchas que aumentam, sinais modificando-se ou feridas que não cicatrizam, pois estes podem ser indicativos do câncer de pele. O autoexame é fundamental para o diagnóstico precoce e tratamento adequado da doença. Ao observar algum dos sintomas acima citados, o ideal é procurar um médico dermatologista.*

# Conscientização e empatia

## CONTRA PRECONCEITO EM CONDOMÍNIOS

Você não sabe o gosto que uma comida tem, mas diz que não gosta apenas pelo fato dela ter uma aparência que não o agrada. E aquela pessoa nova no trabalho ou na escola, que não se adequa ao perfil dos seus amigos e por isso você nem se permite conhecer melhor? Nos dois casos estamos falando de algo muito presente em nosso dia a dia e que, infelizmente, pode resultar em consequências assustadoras, como a expansão dos índices de violência; o preconceito.

Parece que quando falamos em preconceito, ele está ligado à questões distantes de nossas casas e famílias ou ciclos sociais, mas pelos exemplos citados acima podemos ver que ele está em coisas simples e que, por essa razão, é possível confundí-lo com uma atitude

normal e aceitável, quando na verdade não é.

Transferindo o assunto para o mundo dos condomínios, a questão da discriminação por cor, orientação sexual, religião e outros motivos ganha mais corpo porque muitos moradores acreditam que, estando em casa não precisam tolerar essas diferenças.

A legislação brasileira trata de situações de discriminação às diferenças. De acordo com o disposto no artigo 140, parágrafo 3º, do Código Penal, por exemplo: "ofender a honra de alguém valendo-se de elementos referentes à raça, cor, etnia, religião ou origem" caracteriza um caso de injúria e determina pena de reclusão de um a três anos e multa. Além de injúria, condutas impróprias que envolvem questões ligadas a orientação sexual podem se encaixar em crimes como difamação ou danos morais, conforme seja o caso.

Discriminação contra negros pode ser classificada como dois tipos de crime: injúria racial e racismo, com penas de reclusão,

além de muitas compatíveis com o delito e é considerado crime inafiançável.

### O QUE FAZER?

A discriminação em condomínios é um problema a ser enfrentado e a informação é uma ferramenta crucial nesse processo. A administração pode promover palestras, bate-papos e outras ações interativas que levem conhecimento e esclarecimento à comunidade condominial sobre temas variados, como: homofobia, xenofobia, racismo, preconceito, violência, etc.

O trabalho de conscientização das pessoas que moram em um ambiente coletivo e diversificado como o condomínio abre mentes e possibilidades de aceitação do novo, do estranho, do diferente. Criar essa empatia familiariza o condômino com uma vizinhança que pode ou não ser parecida com ele, mas que, sobretudo, exige ser tratada com respeito. Cartazes e comunicados com informações sobre o combate à discriminação também podem surtir efeito quando administrados juntamente com outras medidas mais didáticas, como nos exemplos dados anteriormente.

### QUANDO CONSCIENTIZAR NÃO RESOLVE?

Condôminos que, mesmo com o processo de conscientização adotado no condomínio persistem na prática de atos de discriminação devem ser advertidos e, caso o problema permaneça, deverão ser multados. A vítima da intolerância racial pode ainda acionar criminalmente o agressor. Em situações causadas por funcionários diretos ou terceirizados, estes também devem ser orientados; ou advertidos ou dispensados, quando as medidas educativas não surtem efeito.

Aceitar as diferenças. Somente assim a sociedade na qual vivemos poderá entender de fato o conceito de coletividade e harmonia.

# O imóvel perfeito existe?

**A PREDIAL VENDAS ESTÁ CHEGANDO PARA PROVAR QUE SIM**

O que diferencia um sonho de uma meta? O sonho é um desejo que você tem de conquistar algo, sem fazer projeções exatas de quando irá concretizá-lo. Já uma meta é quando você traça um plano com prazo para transformá-lo em realidade. Que tal começar o ano focando em metas em vez de sonhos? E que tal colocar nessas metas a aquisição da sua casa própria? Ou um apartamento maior? Para todos esses questionamentos temos uma solução prática e eficaz: a Predial Vendas.

A Predial Vendas nasce com o objetivo de realizar sonhos e concretizar metas. Uma imobiliária do Grupo Predial, com a expertise da administradora de condomínios que atua há muitos anos no setor imobiliário e que, por isso mesmo, tem as melhores opções de imóveis para seus clientes.

## DIFERENCIAL

Melhor que adquirir um imóvel, é ter a certeza de que essa aquisição foi feita considerando uma seleção especial de empreendimentos disponíveis no mercado. É por essa razão que a Predial Vendas se destaca. Por levar aos seus clientes a possibilidade de morar ou investir em imóveis administrados pela Predial, cuja garantia de gestão eficiente traz a segurança de que seu futuro patrimônio será bem cuidado.

Com isso, a Predial Vendas representa imóveis, exclusivamente, condominiais, ou seja, apartamentos e casas dentro de condomínios localizados nas mais diversas áreas da capital piauiense. Com a Predial Vendas é assim, o cliente alia os

serviços da maior administradora de condomínios do Estado à compra do seu imóvel dos sonhos.

Com um departamento de vendas e comercial preparados para atender às necessidades mais específicas de quem está à procura do imóvel ideal, a Predial Vendas conta com uma qualificada equipe para solucionar com rapidez suas demandas.

Coloque a aquisição do seu primeiro imóvel nas metas para 2021. Ou a aquisição de um novo lar, com mais espaço para a família que cresceu; ou ainda um apartamento menor, com mais facilidade de manutenção. Muitos são os motivos para comprar um imóvel. A Predial Vendas sabe como unir seu motivo ao imóvel ideal.



# Manutenção predial em dia:

## MAIS TRANQUILIDADE E MENOS PROBLEMAS

A valorização de um condomínio está diretamente relacionada à manutenção e conservação de seus equipamentos e dependências. Manter em ordem seus ambientes é a garantia de um patrimônio coletivo preservado e valorizado. Essa é uma das responsabilidades do síndico, conforme determina o Art. 1.348 do Código Civil, que atribui a ele o dever de guardar as partes comuns do prédio e zelar pela prestação dos serviços que interessem aos moradores.

### TIPOS DE MANUTENÇÃO

Existem dois tipos de manutenção, a corretiva e a preventiva. A corretiva acontece de forma não planejada, após a falha. Já a preventiva é planejada para evitar a ocorrência desses defeitos. E manutenção requer mesmo planejamento, executado com a elaboração de uma previsão detalhada, incluindo os métodos de trabalho, as ferramentas necessárias, um cronograma de realização da manutenção. Tudo seguindo as recomendações da norma de Manutenção de Edificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) - NBR 5674/99.

Com planos para curto, médio e longo prazo, a manutenção deve considerar aspectos como a otimização dos recursos financeiros do condomínio, bem como reduzir a necessidade de intervenções sucessivas e a interferência na utilização dos equipamentos por parte de seus usuários. Confira abaixo sugestões de cuidados destinadas a cada espaço do condomínio.

**Elevadores:** A comodidade que esse equipamento proporciona deve ser retribuída com bom uso e manutenção. De responsabilidade do síndico, a manutenção em dia garante o estado perfeito para uso e evita acidentes graves, inclusive fatais em muitos casos. É fundamental a contratação de uma empresa especializada, que deverá realizar a manutenção dos elevadores pelo menos uma vez ao mês, com ajustes preventivos e a lubrificação do aparelho.

**Caixa d'água:** Para executar a limpeza da caixa d'água é necessária a contratação de uma empresa especializada na prestação desse tipo de serviço, com profissionais qualificados para tal função, e que possua alvará da Vigilância Sanitária. Segundo especialistas, o indicado é que a higienização da caixa d'água do condomínio seja feita duas vezes por ano. Isso evita riscos



como doenças causadas pela qualidade comprometida da água que chega até as torneiras das residências

**Playground:** Não dá para relaxar na manutenção frequente desse espaço e dos equipamentos nele presentes. Confira o estado de funcionamento e a limpeza dos brinquedos e demais itens do playground. Sempre que necessário faça o conserto imediato dos aparelhos ou a devida substituição. O playground deve seguir regras da ABNT e suas normas técnicas para segurança de parquinhos. As normas de uso e horários devem ser cobrados dos usuários.

**Piscina:** Problemas como azulejo quebrado, água não tratada corretamente, falta de cercado de proteção da piscina, ausência de tampa no ralo e bordas em mau estado de conservação são exemplos de situações que podem facilitar pequenos e graves acidentes. Por isso, é importante que seja feita a revisão regular da bomba e do filtro da piscina, assim como das escadas, grades, piso e chuveiro; efetuar o tratamento químico nas piscinas com ou sem uso frequente, aspirar as áreas sujas; limpar a borda da piscina; realizar o controle diário do índice de pH; além de outros cuidados que garantam uma condição adequada de uso à piscina.

# Energia Solar

## EM CONDOMÍNIOS

Em tempos de aumento de tarifas de energia elétrica, soluções sustentáveis de produção de energia vêm ganhando destaque e atraindo um número cada vez maior de adeptos. É o caso da energia solar, considerada uma fonte de energia renovável e inesgotável, que utiliza, como o próprio nome indica, o sol como fonte para sua produção.

Com a Resolução Normativa da Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 687/2015, os condomínios residenciais e comerciais passaram a ter mais facilidade para gerar energia própria. Isso porque, a resolução permitiu a reunião de consumidores em consórcios ou cooperativas para instalação de sistema de geração solar fotovoltaica e a energia gerada pode ser dividida entre o grupo. Nesse caso, quem mora em condomínios também pode gerar sua própria energia, fazendo economia e colaborando com o meio ambiente.

Essa normativa também beneficiou os condomínios que não tinham espaço para instalação dos painéis de geração de energia. Antes eles só poderiam ser instalados em locais que consumissem energia. Já pela resolução 687/2015 da ANNEEL, os condôminos puderam estabelecer os equipamentos em um terreno sem construção e a energia produzida pode ser compensada nos apartamentos ou escritórios dos moradores.

### TIPOS DE ENERGIA SOLAR

A energia solar pode ser dividida em sistema fotovoltaico e solar térmico. Este usa a energia vinda do sol para aquecer

água e é formado pelo coletor solar, conhecido como placa, e o reservatório térmico. A água quente gerada por esse tipo de energia pode ser utilizada para banho ou processos industriais. Esse método pode reduzir em até 80% o consumo de energia referente ao aquecimento de água.

Já o sistema fotovoltaico utiliza a energia solar para gerar energia elétrica. Ele produz energia por meio de painéis solares instalados em grupos chamados de sistema fotovoltaico. Também possuem controladores de carga que funcionam como válvulas para o sistema, inversores, que são o cérebro do sistema e baterias. Esses sistemas são utilizados em casas, estabelecimentos comerciais e indústrias.

### VANTAGENS DA ENERGIA SOLAR

Além de ser uma energia renovável, a energia solar é uma fonte energética gratuita. Também é considerada uma fonte limpa, que não emite poluentes no meio ambiente. A captação de energia é adaptável às necessidades de quem a utiliza, dessa forma, se o consumidor precisar de mais energia, é só aumentar a quantidade de painéis solares.

A instalação do sistema, geralmente feita nos telhados das casas/prédios/indústrias, não ocupam espaços que podem ser utilizados para outros fins. Além disso, são silenciosos, evitando poluição sonora. Os painéis precisam de manutenção mínima, e com o tempo, estão caindo os custos de aquisição, tornando a energia solar cada vez mais viável economicamente.



# App Classecon:

USO DE APLICATIVOS É TENDÊNCIA MUNDIAL

Muitas atividades para executar em um espaço de tempo cada vez menor. Assim é a rotina de grande parte da população mundial. A utilização de ferramentas que tragam praticidade é fundamental nesse contexto. A busca por essa praticidade pode ser encontrada de diversas formas, uma delas está no uso dos aplicativos.

A procura por aplicativos ou apps, como também são conhecidos, é tão grande quanto sua oferta no mercado. A prova disso são os 2,3 milhões de aplicativos disponíveis no Google Play e o número de 1,8 milhão de apps encontrados na App Store da Apple.

Diariamente milhares de novos aplicativos são somados a esses dados, reafirmando o poder

que a plataforma digital tem assumido nos últimos anos e consolidando o papel do aplicativo com um facilitador multifuncional de tarefas cotidianas.

De acordo com uma pesquisa realizada pela empresa Cheetah Ad Platform, que analisou dados de 52 milhões de usuários para verificar a interação dessas pessoas com seus apps e dispositivos móveis ao redor do mundo, a média mundial é de 27 aplicativos utilizados, e a interação mensal engloba 39 aplicativos. O estudo considerou questões como o uso médio mensal por usuário, o engajamento e a quantidade de vezes que os aplicativos eram abertos mensalmente.

Seguindo essa tendência mundial, a Predial Administradora de Condomínios desenvolveu o App Classecon, um moderno dispositivo que permite mais comodidade para os condôminos no acesso a serviços como emissão de 2ª via de boleto, consulta de pagamentos da sua unidade, consulta de documentos do condomínio (convenção, regimento interno, editais, atas de assembleias e outros), entre outros.

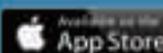
O aplicativo Classecon dispõe das conhecidas vantagens da plataforma online do sistema, também encontrado no site da administradora [www.predialadm.com.br](http://www.predialadm.com.br), porém com a facilidade de poder acessar informações sobre as unidades, de onde o usuário estiver.

## COMO BAIXAR?

Leve e muito fácil de usar, o App Classecon está disponível para plataforma Android e iOS. Para baixar, entre na loja do Google Play ou App Store e busque o aplicativo Classecon.



**BAIXE** ↓  
O APLICATIVO



APLICATIVO CLASSECON.  
É fácil, rápido e seguro.



## Segurança do condomínio

### GANHA REFORÇO COM BIOMETRIA

Com tantos casos de violência e insegurança aterrorizando o país inteiro, medidas de proteção tornaram-se ainda mais fundamentais para garantir o mínimo de tranquilidade na sociedade. Os avanços da tecnologia têm impactado diferentes segmentos sociais, sendo a segurança em condomínios verticais e horizontais um deles.

A implantação da biometria para identificação de moradores é uma alternativa que garante maior segurança ao condomínio. O acesso ao empreendimento é controlado por máquinas de alta tecnologia que capturam, registram e leem as impressões digitais previamente cadastradas nos sistemas e garantem que a liberação da entrada seja permitida apenas com a confirmação da digital. Além de moradores, o sistema de biometria pode registrar funcionários do condomínio e funcionários domésticos das unidades.

Como a digital é única em cada pessoa e não pode ser copiada, a biometria hoje é um dos métodos mais eficientes de segurança condominial. Em um futuro próximo, a identificação biométrica será o meio mais utilizado para se ter acesso a condomínios e empresas. Para tanto, o barateamento desses equipamentos será um dos fatores de estímulo.

### OUTROS RECURSOS

No quesito segurança, um forte aliado é o sistema de monitoramento de câmeras, que pode supervisionar as diversas áreas do condomínio, incluindo áreas de lazer, corredores, elevadores e outras. Os porteiros, zeladores e demais funcionários responsáveis poderão, assim, ter uma melhor visualização de todo o espaço condominial e o que nele acontece.

O aprimoramento das funcionalidades de imagem dessas câmeras favorece sua eficiência e trazem melhores resultados para quem opera os equipamentos ou solicitam imagens deles.

Além dos benefícios do monitoramento por câmeras, a tecnologia permite ainda que as imagens coletadas sejam armazenadas em nuvem, o que possibilita um grande volume de arquivos ser guardado em segurança e verificado sempre que necessário. A busca por imagens pode ser feita de maneira simples, com login e senha, pesquisando a data e hora do acontecimento em questão.

Os sensores de movimento fazem parte dos aparatos tecnológicos para proteção da comunidade condominial. Eles podem ser instalados nos acessos do condomínio, permitindo que o portão abra e feche logo em seguida, em poucos segundos, quando o veículo passa.

A tecnologia disponibiliza ainda itens como o botão de pânico, que acionado, emite um comunicado para as autoridades competentes por meio de uma central de monitoramento que funciona 24h. Alarmes, softwares especializados no controle de correspondências e monitoramentos à distância são outros exemplos de como o mundo tecnológico pode reduzir a incidência de atos criminosos em condomínios e proporcionar uma sensação maior de segurança para os condôminos.

# Condomínio

## PENSADO PARA IDOSOS

O Brasil vivencia o envelhecimento de sua população. Fato comprovado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), que aponta um aumento da expectativa de vida em suas recentes pesquisas. Esse cenário é motivo para muitas mudanças sociais, e uma delas é a adaptação dos espaços públicos e privados para esse segmento e suas características.

Com mais qualidade de vida, a permanência dos idosos no mercado de trabalho, além da renda referente à contribuição pelos serviços prestados ao longo da vida, garantem que essa parcela da população adquira cada vez mais poder de compra. É de olho nesses consumidores que muitas empresas já oferecem serviços e produtos personalizados. Esse é o caso das construtoras, que atentaram para as prioridades dos idosos no quesito moradia.

Os condomínios para idosos são espaços projetados para receber moradores que busquem por qualidade de vida e acessibilidade aplicada que garantam conforto, segurança e mobilidade de acordo com suas necessidades.

Mas, para falar em idosos, é indispensável falar sobre acessibilidade. O conceito que geralmente é lembrado pela figura do cadeirante, na realidade abrange toda e qualquer pessoa com mobilidade reduzida. Nos casos de pessoas que utilizam equipamentos para se movimentar, idosos ou mães com crianças de colo, por exemplo, a mobilidade reduzida é mais duradoura ou mesmo permanente. Porém, há casos de mobilidade reduzida temporária, como pessoas que sofreram alguma fratura ou passaram por determinadas cirurgias.

### CONDOMÍNIOS NOVOS E ANTIGOS

Diferentes leis municipais e estaduais regem a acessibilidade. A Constituição Federal, porém, se destaca por garantir a todo cidadão seus direitos sociais, sendo, nesse caso, o de maior relevância, o direito de ir e vir; além das garantias fundamentais para a pessoa humana, que incluem todos os indivíduos, independentemente de suas condições físicas ou mentais.

Por ser federal, o decreto de Lei nº 5296, de dezembro de 2004, conhecido como Lei da Acessibilidade, abrange todos os municípios e Estados do país. Outro destaque é a Norma NBR 9050 da Associação Brasileira de Normas Técnicas



(ABNT), que também regula questões de acessibilidade. Mas, existem leis municipais e estaduais que regem direitos e deveres quando se trata desse tema. Elas asseguram a todas as pessoas, o acesso aos locais que desejarem e que suas limitações não impossibilitem essas necessidades.

Conversar sempre é o melhor caminho. Assim, em condomínios, vale convocar uma assembleia com os moradores e esclarecer a importância da adequação para que a legislação de acessibilidade seja seguida.

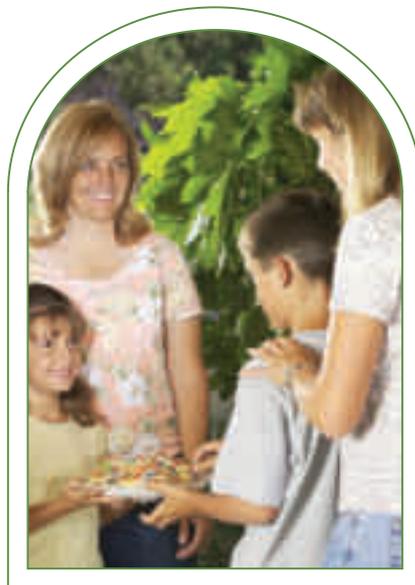
Em condomínios antigos, o primeiro passo é a realização de uma análise técnica para se observar as intervenções viáveis e seguras para a estrutura da edificação. Já os novos condomínios devem ser planejados e executados considerando todas as questões ligadas a acessibilidade dos moradores e visitantes.

Substituir escadas por rampas ou construir rampas para facilitar o acesso às áreas comuns do condomínio, como salão de festa e piscina, são prioridades nesse processo de adaptação, podem ser realizadas sem altos custos e com rapidez. Pisos antiderrapantes e corrimãos evitam quedas, assim com a adaptação de banheiros com barras de apoio. O ajuste de portas, para larguras suficientes às passagens de cadeiras de rodas, e a disposição de elevadores na ausência de rampas são baseadas na NBR 9050.

O respeito à cidadania e aos direitos inerentes aos idosos deve nortear todas as relações dentro e fora dos condomínios. Afinal, a experiência de vida deles pode constituir o caráter de uma pessoa, formar um cidadão ou melhorar o futuro de novas gerações.

# Etiqueta social

GARANTE BOM RELACIONAMENTO ENTRE VIZINHOS



Uso de bom senso e etiqueta social são importantes fatores quando se fala sobre compartilhar um mesmo ambiente. Quando o ambiente em questão é um condomínio, esses itens têm ainda mais relevância. Numa convivência coletiva, cordialidade é a regra básica para que haja o mínimo de entendimento entre todos.

A frase do poeta inglês, John Donne, “nenhum homem é uma ilha, isolado em si mesmo” diz muito sobre a vivência em condomínio. Afinal, esse é um espaço onde as diferenças precisam ser diariamente amenizadas e a coletividade pensada e praticada em cada ação. O diálogo e a tolerância também são itens indispensáveis para que o dia a dia do morador de um condomínio não se torne um tormento.

**Quer ser educado com seus vizinhos e considerado um bom morador pela comunidade condominial? Então siga as dicas abaixo:**

## **NÃO ESTACIONE NA VAGA DO SEU VIZINHO:**

Além de ser contras as regras do condomínio, é chato chegar em casa depois de um longo e cansativo dia de trabalho e se deparar com a vaga preenchida por um veículo que não é o seu. Já pensou nisso? Colocando-se no lugar do outro você evita uma série de transtornos.

## **SEJA SIMPÁTICO E CORDIAL:**

Um simples bom dia pode quebrar o gelo entre

vizinhos, soar como educação e ainda garantir uma boa convivência no condomínio. Dê boas-vindas aos novos moradores, oferecendo ajuda caso eles necessitem.

## **RESPEITE AS REGRAS:**

O condomínio conta com as regras do seu Regimento Interno e Convenção para assegurar a organização e o pleno funcionamento do patrimônio comum. Conheça o conteúdo desses documentos e siga as orientações neles contidas sobre barulho, animais, horários, obras, mudanças, entre outros.

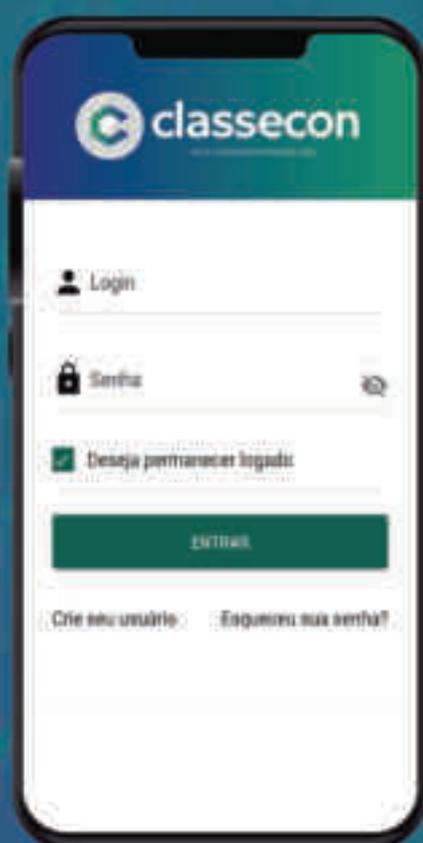
## **RESPEITE OS FUNCIONÁRIOS DO CONDOMÍNIO:**

Os funcionários do condomínio são contratados para demandas referentes ao próprio condomínio. Não é aceitável que nenhum morador peça favores ou serviços particulares em horário de expediente desses funcionários.

## **CUIDE DOS AMBIENTES COMUNS:**

Uma das grandes vantagens de morar em um condomínio é poder desfrutar da sua área de lazer. Mas, vale lembrar que, além de você e seus convidados, outras pessoas também querem fazer uso desses espaços. Cumpra as normas de utilização (limpeza, manutenção, reserva, quantidade de usuários, etc.) da piscina, churrasqueira, playground, Salão de Festas e outros.

# SAIBA TUDO SOBRE A ADMINISTRAÇÃO DO SEU CONDOMÍNIO



Com esse aplicativo você terá acesso a diversos serviços condominiais, como:

- Emissão de **2ª via de boleto**
- **Reservas de áreas comuns**
- **Carta de Adimplência**
- Prestações de contas
- Planilhas orçamentárias
- Consulta de pagamentos

Rápido e Prático!



## classecon

SEU CONDOMÍNIO ONLINE



As melhores opções  
de imóveis com as  
maiores facilidades.



Av. Frei Serafim, 1853, Centro, Teresina-PI  
86 2106 4545

Av. Dom Severino, 879, Fátima, Teresina-PI  
86 2106 4503

Av. Miguel Rosa, 7000, Tabuleta, Teresina-PI  
86 2106 4530



[rochaerocha.com.br](http://rochaerocha.com.br)